



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

*04.02.2011 № 02-20/25*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

*04.02.2011 № 02-20/25*  
*111*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*



А.В. Цыбульский



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2002, № 17; 2007, № 19; 2008, № 30; 2009, № 2, 5, 6; 2010, № 10, 17; 2011, № 20, 23, 24, 25; 2012, № 30; 2013, № 3; 2015, № 20; 2016, № 29; 2019, № 9; 2020, № 19, 20) следующие изменения:

1. По тексту подпункта 2 пункта 2 статьи 7 слова «пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда» заменить словами «десять раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия Архангельской области».

2. В подпункте 2 пункта 1 статьи 7.1 слова «пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда» заменить словами «пятьдесят раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества».

##### **Статья 2.**

В абзаце шестнадцатом пункта 8 статьи 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41; 2019, № 5, 7, 8, 9, 10; 2020, № 16, 18, 19, 20) цифру «6)» заменить цифрами «6.1)».

##### **Статья 3.**

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости

3

Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 после слов «Земельный кодекс Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,».

2. Пункт 1 статьи 4 дополнить дефисом следующего содержания:

«- распределение субсидий местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области на финансовое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ из областного бюджета между местными бюджетами муниципальных образований Архангельской области;».

3. В статье 5:

1) в пункте 1:

дополнить новым подпунктом 20 следующего содержания:

«20) установление требований к формированию, предоставлению и распределению субсидий на финансовое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области;»;

подпункт 20 считать подпунктом 21;

2) пункт 2 после слов «подпункта 2» дополнить словами «и подпунктом 20».

4. В пункте 1 статьи 6:

1) дополнить новым подпунктом 17 следующего содержания:

«17) направление в пределах своей компетенции заказчикам комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ (далее – за счет внебюджетных средств), по их запросам информации, указанной в части 2 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;»;

2) дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) размещение на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) официальной информации, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, в целях информирования граждан и юридических лиц о начале выполнения таких работ;»;

3) подпункт 17 считать подпунктом 19.

**Статья 4.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные**  
**областные законы в сфере имущественных и земельных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областном законе от 21 января 2009 г. № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» положений Федерального закона от 22 декабря 2020 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 445-ФЗ), вступающего в силу 23 марта 2021 г., а также в целях исключения из областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» (далее – областной закон № 124-17-ОЗ) случаев применения минимального размера оплаты труда для целей, не связанных с трудовыми правоотношениями.

1. Федеральным законом № 445-ФЗ вводится правовая основа для выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств, а также совершенствуется процедура выполнения комплексных кадастровых работ, осуществляемых за счет бюджетных средств.

Учитывая положения Федерального закона № 445-ФЗ, законопроектом к полномочиям Архангельского областного Собрания депутатов предлагается отнести принятие областных законов, предусматривающих распределение субсидий на финансовое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области (далее – местные бюджеты) из областного бюджета между местными бюджетами. Это полномочие реализуется в рамках областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Согласно законопроекту Правительство Архангельской области устанавливает требования к формированию, предоставлению и распределению указанных субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Законопроектом министерство наделяется отдельными полномочиями в случае выполнения заинтересованными лицами комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств. В этом случае министерство направляет заказчикам комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, по их запросам информацию о планировании (об отсутствии планирования) выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств областного бюджета в отношении конкретных территорий, а также размещает на официальном сайте министерства в сети «Интернет» (иных средствах массовой информации) извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных

средств.

2. Законопроектом предлагается предусмотреть, что в отдельных случаях государственное унитарное предприятие Архангельской области не вправе без согласия министерства имущественных отношений Архангельской области совершать сделки, цена которых более чем в десять раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда такого предприятия, а также сделки, связанные с возможностью отчуждения имущества, стоимость которого превышает данный размер. В настоящее время стоимость таких сделок не должна более чем в пятьдесят тысяч раз превышать установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда (подпункт 2 пункта 2 статьи 7 областного закона № 124-17-ОЗ).

Согласно законопроекту победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, не осуществляет голосование в органах управления этого общества по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по вопросам отчуждения имущества, если стоимость такого имущества более чем в пятьдесят раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества. В настоящее время стоимость такого имущества не должна более чем в пятьдесят раз превышать установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда (подпункт 2 пункта 1 статьи 7.1 областного закона № 124-17-ОЗ).

Указанные изменения законопроекта обусловлены Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 301-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный федеральный закон направлен на приведение положений отдельных федеральных законов в соответствие с положениями статьи 3 Федерального закона от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда». Согласно данной норме применение минимального размера оплаты труда для целей, не связанных с регулированием оплаты труда или целей обязательного социального страхования, не допускается.

3. Законопроектом предлагается внести изменение в областной закон от 7 октября 2003 г. № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», которое носит технико-юридический характер.

**Губернатор  
Архангельской области**


 **А.В. Цыбульский**

7

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные  
законы в сфере имущественных и земельных отношений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере имущественных и земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» потребует принятия:

1) областного закона, вносящего изменения в областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

2) постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области на финансовое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ;

3) постановления Правительства Архангельской области, вносящего изменения в положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (двадцать четвертая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере имуще-  
ственных и земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/549 от 04.02.2021

**Заключение на проект областного закона № пз7/549**  
**«О внесении изменений в отдельные областные законы**  
**в сфере имущественных и земельных отношений»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/549 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» (далее - Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» (в целях реализации положений пунктов 1 и 3 статьи 3 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 301-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключаются нормы о минимальном размере оплаты труда);
- от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (изменения редакционного характера);
- от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (в целях реализации положений части 3 статьи 42.2, частей 2 и 4 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 23 марта 2021 года) уточняются полномочия органов государственной власти Архангельской области по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет бюджетных и внебюджетных средств).

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Чувашева Ольга Александровна  
(8182) 21-55-40

*Худякова*

И.В. Худякова

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
12.02.2021  
№ 01-02/172

*12*  
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 12.02.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/549 от 04.02.2021

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/549  
«О внесении изменений в отдельные областные законы  
в сфере имущественных и земельных отношений»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/549 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере имущественных и земельных отношений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

*Кириш*

И.В. Киришина

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182) 21-57-92

12.02.2021  
21-02/176  
11